



קרסו אונול פארק פרטי שכונה עם

PENTHOUSES



פנטהאוז 5 חד' | טיפוס B10 ממטת הביטחון 8,12 וצה"ל 96,100 קומה 7

מפרט הבניין

- פארק פרטי בלב שכונת המגורים
- חניון עילי ותת קרקעי
- חיפוי באבן נסורה
- מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום למרפסות
- מעלית מרווחת
- חדר דיירים בכל כניסה

מפרט הדירה

- דלתות ביטחון מעוצבות בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד של חברת פנדור או ש"ע

- מיזוג אוויר מיני מרכזי דירתי
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית, בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- תריסי גלילה חשמליים ביציאה למרפסת מחדר הדיור ובחדר שינה הורים
- ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף עץ פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישות פיקוד העורף
- אינטרקום עם צג צבעוני בחדר הדיור ויחידת שמע בחדר הורים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ, במבחר צבעים ודגמים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון (צנרת וחוט משיכה, 4 נקודות)
- מפרט חשמל עשיר
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה

- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- נקודת מים במרפסת חדר הדיור
- הכנה לתקשורת מחשבים בחדרי השינה (צנרת וחוט משיכה)
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס או ביטיצ'ינו או ש"ע

מטבח

- מטבח יוקרתי הכולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת IN-BUILT (בהתאם לתכנית המטבחים ותוכניות המכר)
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה, בהתקנה שטוחה

- ברז פרח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לכיריים חשמליים

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים ודגמים
- ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- ארון רחצה עם כיור אינטגרלי בחדר הרחצה הראשי
- כלים סניטריים איכותיים

עיקרי המפרט נועדו להמחשה בלבד ולפיכך המידות, הנתונים והאביזרים המופיעים בו אינם סופיים וכפופים לשינויים וכן כפופים למלאי קיים. סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל והיזם ונתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת על ידי היזם. האת היזם יחייבו החוזה ומפרט המכר החתומים בלבד. ט.ל.ח.